

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 รายละเอียดโครงการ ณ ปัจจุบัน

โครงการ เดอะรีด หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (ของบริษัท หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด) ตั้งอยู่ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 มีพื้นที่โครงการประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 59 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 40952 และ 13376) ประกอบด้วยอาคารขนาด 1-3 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 25 ห้อง ซึ่งจัดอยู่ในโรงแรมประเภท ค

2.2 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.2.1 ลักษณะ รูปแบบ และความสูงของอาคาร

รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร 10 หลัง มีความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 9.20 เมตร

2.2.2 พื้นที่สีเขียว

จัดให้มีบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษา ด้านสุนทรียภาพทางโครงการได้ออกแบบโดยได้คำนึงถึงภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งไม้ยืนต้นและไม่พุ่มคิดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 309 ตร.ม. (คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 4.41 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน)

2.3 รายละเอียดกิจกรรมของโครงการ

โครงการ เดอะรีด หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (บริษัท หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด) มีจำนวนห้องพักสำหรับให้บริการรวม 25 ห้อง โดยจัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ดังนี้

2.3.1 การใช้น้ำ

แหล่งน้ำใช้ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 24.5 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงและทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน

2.3.2 การจัดการน้ำเสีย

1) ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 19.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร ประกอบด้วยถังเกรอะ และถังเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์

มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการมีค่า $BOD_5 = 40$ มก./ล. (ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค)

2.3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ สรุปได้ดังนี้

1. จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกดติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด (ทุกๆอาคาร)
2. เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งทุกบริเวณห้องพักทุกห้องๆละ 1 จุด และห้องทำงาน 1 จุด
3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 4 กิโลกรัม ทุกอาคาร และทุกชั้นๆละ 1 เครื่อง และอาคาร 1A ติดตั้งเพิ่มอีก 1 จุด บริเวณห้องอาหาร
4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาคาบ จำนวน 1 เครื่อง
 - จัดให้มีการอบรมวิธีการการใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที
 - ตรวจสอบเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที
 - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้
 - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดตั้งดับเพลิงไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที